



STUDIO TECNICO
Geometra IVANO FRANCIOLI

Studio Tecnico Geometra Ivano Francioli si occupa da oltre 30 anni di progettare e costruire edifici privati, pubblici e industriali.

Dopo aver esercitato l'attività professionale in varie località, dal Verbano-Cusio-Mottarone, 1985-1993, all'Alto Novarese, San Maurizio d'Opaglio-Gozzano-Gargallo 1993-2003, lo studio è ora sede operante definitiva ad Omegna dal 2003 in Lungolago Gramsci 1/e.

Nello studio collabora attivamente anche il figlio Geometra Massimiliano dal 2013.

Lo studio tecnico si presta a soddisfare tutte le richieste del cliente e a programmare e seguire gli interventi con sopralluoghi giornalieri, dando così il miglior servizio di assistenza.

Oltre alla progettazione/direzione/contabilità dei lavori, ci occupiamo anche di sicurezza di cantiere, pratiche catastali, recupero di pratiche edilizie "incomplete" da regolarizzare, ed inoltre amministrazioni e manutenzioni per condomini; il tutto, cercando sempre la via migliore per rendere soddisfatto il cliente.

Per qualsiasi dubbio, preventivo o consulenza non esitate a contattarci, sapremo darvi il consiglio più adatto a voi!

Geom. Ivano Francioli

Oggi parliamo di...

TERRENI

Costruire e
conservare il
bene

Ristrutturare e
prevenire il
degrado

FABBRICATI

Ristrutturare e
ottimizzare la
gestione

**DIRITTI
IMMOBILIARI**

Amministrare e
conoscere il
costo di
possesso

Le tue necessità...



I tuoi immobili **INVECCHIANO?**

Le **LEGGI** si aggiornano di continuo?

Il **MATTONE** non è più una certezza?

I **VICINI** esistono? eccome!!!

Vuoi **COSTRUIRE** un nuovo immobile?



Istituto tecnico per Geometri

Elenco di alcuni interventi

Esperienza di capo cantiere in importanti edifici

- 1 • Verbania: Condominio San Vittore
- 2 • Verbania: Teatro Sant' Anna
- 3 • Omegna: Nuovo Istituto Tecnico Commerciale

Esperienza di libero professionista:

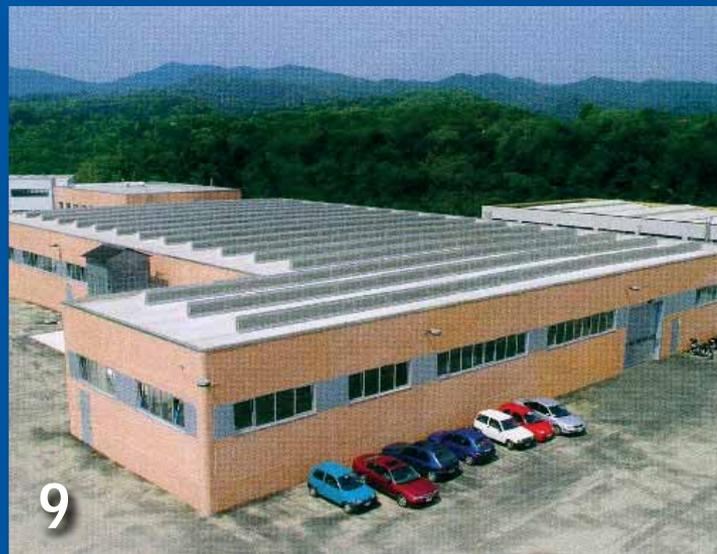
- 4 • Esempi di rappresentazione grafica
- 5 • Oggebbio: ex Casa Cantonale
- 6 • Nonio: Villette vista lago
- 7 • San Maurizio d'Opaglio: Rifacimento Rustico a lago
- 8 • San Maurizio d'Opaglio: Arredo urbano in Centro paese
- 9 • Gargallo: Edificio Industriale
- 10 • Casale Corte Cerro: Ampliamento e ristrutturazione
- 11 • San Maurizio d'Opaglio: Ampliamento Villa Padronale
rif. al punto 4
- 12 • Quarna: Ristrutturazione area Campello





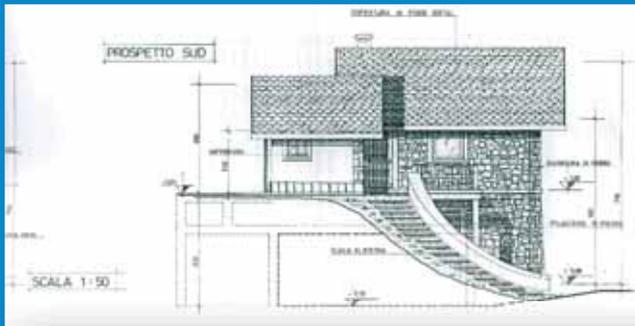








Progettiamo e facciamo realizzare i desideri del Cliente



Il progetto



- L'iter autorizzativo
- Il piano di sicurezza
- I preventivi
- La selezione dei fornitori
- La direzione dei lavori

I risultati:

- Rispetto tempi e costi
- Minimo coinvolgimento del Cliente durante i lavori
- Qualità di esecuzione lavori – **AGIBILITÀ**

**Il controllo
GIORNALIERO
delle attività operative**



Progettiamo e facciamo realizzare i desideri del Cliente



Il progetto



- L'iter autorizzativo
- Il piano di sicurezza
- I preventivi
- La selezione dei fornitori
- La direzione dei lavori

I risultati:

- Rispetto tempi e costi
- Minimo coinvolgimento del Cliente durante i lavori
- Qualità di esecuzione lavori – **AGIBILITÀ**



Il controllo
GIORNALIERO
delle attività operative



Gli attori in gioco

Costruttore

**Amministrare al
meglio il budget
disponibile**

**Progetto
architettonico**

**Impiantista
elettrico**

**Coordinamento
Sicurezza e
Direzione Lavori**

**Progetto
risparmio
energetico
e impianti**

**Impiantista
idraulico**

**Concessioni
edilizie**

**Agibilità
finale**

**Progettista
struttura
portanti**

Per concludere... *Quando rivolgersi allo studio*

Vuoi **progettare** con COSTI CERTI?

Vuoi **costruire** un nuovo immobile?

Vuoi **ristrutturare** un immobile?

Vuoi la «**sicurezza**» nel tuo cantiere?

Vuoi ridefinire i **parametri fiscali**/urbanistici dell'immobile?

Vuoi **accatastare** l'immobile?

Ti fa male il «**vicino**»?

Vuoi **periziare** l'immobile?

Mi occupo anche di **successioni e divisioni** ereditarie.



Progettazione edilizia alla portata di tutti.

In riferimento al particolare momento di stallo di progetti per nuove costruzioni ed ampliamenti, EVIDENZIAMO che ci siamo SEMPRE occupati sin dall'inizio e continueremo ad occuparci anche delle mansioni tecniche collaterali ed accessorie alle costruzioni, quali:

manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili;

sicurezza del cantiere;

tracciamento di confini e accatastamenti;

contabilità dei lavori pubblici e privati;

perizie di contenzioso sui lavori;

consulenza generale dei Vostri immobili (terreni e fabbricati);

successioni ereditarie e divisioni del patrimonio immobiliare (con particolare riguardo al continuo aggiornamento delle norme tributarie e catastali).

A presto!



Lungo Lago Gramsci, 1/E • 28887 OMEGNA (VB)
Tel. e Fax 0323 641004 • Cell. 338 5306172 • studio.francioli@virgilio.it
www.studiotecnicogeomfrancioli.jimdo.com